MOZART APARTMENT · MÜNCHEN

Travelbook München

Griaß eich – schön, dass ihr da seid. Alles Wichtige zum Apartment, zur Stadt und unsere Lieblingsplätze.

Stand Oktober 2026 · www.apartment-munich.com

WILLKOMMEN

Fühl dich nicht wie zu Hause – sei es.

Wir freuen uns, dass ihr im Mozart Apartment wohnt. Damit ihr euch von der ersten Minute an zurechtfindet, haben wir hier alles gesammelt, was ihr wissen müsst – und ein paar Dinge, die ihr wissen solltet: die Ecken, in denen wir selbst am liebsten sind.

Wenn irgendetwas fehlt oder nicht funktioniert: Schreibt uns einfach – am schnellsten per WhatsApp.

Auf einen Blick

Adresse	Mozartstraße 13, 80336 München (Ludwigsvorstadt)
Kontakt	WhatsApp / Tel. +43 676 3002577 · hi@peakstay.at
Check-out	bis 10:00 Uhr – Schlüssel bitte auf den Küchentisch
WLAN	Name und Passwort stehen auf dem Aufsteller in der Wohnung (QR-Code scannen = automatisch verbunden)
Notruf	112 (Rettung/Feuerwehr) · 110 (Polizei) · 116 117 (ärztlicher Bereitschaftsdienst)

Drei kleine Bitten

- Das Apartment ist **Nichtraucher** – geraucht wird bitte draußen.
- Ab **22 Uhr** freuen sich die Nachbarn über etwas Rücksicht – das Haus ist ein ganz normales Wohnhaus.
- Beim Verlassen bitte Fenster schließen und Heizung bzw. Licht ausschalten – danke!

Standort in Google Maps – zum Navigieren, für Taxi oder Freunde, die euch besuchen.

DAS APARTMENT

So funktioniert alles

WLAN

Zugangsdaten stehen auf dem Aufsteller. Sollte das Netz einmal haken: Das Modem steht in der schmalen Ablage in der Küche – einmal aus- und wieder einschalten, nach zwei Minuten läuft es wieder.

Fernseher, Netflix & Beamer

Auf dem Smart-TV ist Netflix eingerichtet – ihr könnt gerne unser Konto nutzen (bitte kein eigenes Profil anlegen). Für Filmabende gibt es außerdem einen **Beamer mit XBOX** im Wohnzimmer und eine **JBL-Bluetooth-Box** für eure Musik.

Küche

Voll ausgestattet: Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Töpfe, Pfannen und Geschirr für sechs. Kaffee kommt aus der **Nespresso-Maschine** – ein paar Kapseln zum Ankommen stehen bereit, Nachschub gibt es im Supermarkt ums Eck.

DAS APARTMENT

Wäsche, Schlafen & Parken

Waschen & Bügeln

Die **Waschmaschine** versteckt sich im Schrank neben dem Backofen (linkes Fach). Programm „Mix“ und ein Tab genügen für eine normale Ladung. Das **Bügeleisen** liegt unter der Spüle, **Bügelbrett und Wäscheständer** stehen hinter dem Vorhang.

Schlafen

Doppelbett und Schlafcouch im Schlafzimmer, eine weitere Schlafcouch im Wohnbereich – Bettwäsche und Handtücher für alle sind da. Zusätzliche Decken findet ihr im Schlafzimmerschrank.

Auto & Parken

Direkt vor dem Haus könnt ihr parken: Parklizenzgebiet, für Besucher 2 €/Stunde oder **11 € für 24 Stunden** – am Automaten oder per App „HandyParken München“; in der Regel ist etwas frei. **Umweltzone:** Ganz München innerhalb des Mittleren Rings ist Umweltzone – euer Auto braucht die **grüne Umweltplakette** (gilt auch für ausländische Fahrzeuge; gibt es bei TÜV, DEKRA, ATU oder online für wenige Euro). Für ältere Diesel gelten zusätzliche Fahrverbote – aktuell unter muenchen.de/umweltzone. Wer das Auto während des Aufenthalts nicht braucht: **P+R Heimeranplatz** (Garmischer Straße 19) kostet nur 2 € pro Tag – U4/U5, eine Station bis Theresienwiese. Während des Oktoberfests sind die Straßen rund um die Wiesn gesperrt bzw. Anwohnern vorbehalten – dann bitte gleich P+R.

UMS ECK

Einkaufen & Alltag

SUPERMARKT **E xpress (EDEKA) · Lindwurmstraße 95**

Direkt am Goetheplatz, 4–5 Gehminuten, Mo–Sa 7–20 Uhr: alles fürs Frühstück, Nespresso-Kapseln inklusive. Im selben Haus: **dm-Drogerie** (Mo–Sa 8–20 Uhr).

GRÖSSERER EINKAUF **Lidl · Kapuzinerstraße 18–20**

Ca. 6 Gehminuten über den Goetheplatz, Mo–Sa 7–20 Uhr. Noch mehr Auswahl: REWE City, Lindwurmstraße 129 (ca. 12 Min.). Sonntags haben alle Läden zu – am Hauptbahnhof gibt es einen kleinen Supermarkt für Notfälle.

BÄCKER **Zöttl · Goetheplatz 1 / Hofpfisterei · Lindwurmstraße 79**

Brezn und Semmeln zum Frühstück, 5 Gehminuten. Mittwochs und freitags außerdem **Wochenmarkt** am Goetheplatz.

SPÄTI **Babylon Kiosk · Herzog-Heinrich-Straße 27**

Der Späti ums Eck, ca. 5 Gehminuten: Snacks, Getränke und das Nötigste, wenn alles andere zu hat – Mo–Do 8–22, Fr/Sa 8 bis fast Mitternacht, So 11–22 Uhr.

APOTHEKE **Rund um den Goetheplatz**

Mehrere Apotheken in 5 Gehminuten. Notdienst-Apotheke finden: aponet.de oder Tel. 0800 00 22 8 33.

TAXI **Taxi & Ride-Hailing**

Taxi München eG: 089 21610 · Uber und FREENOW funktionieren in München zuverlässig.

Wenn mal was ist

Schlüssel vergessen, Heizung streikt, Frage zur Abreise? Schreibt uns per WhatsApp an +43 676 3002577 – wir sind für euch da.

Ärztlicher Bereitschaftsdienst (nicht lebensbedrohlich): 116 117 · Zahnärztlicher Notdienst München: 089 7233093 · Im Notfall immer 112.

UNTERWEGS

München per U-Bahn, Rad & zu Fuß

U-Bahn Goetheplatz (U3 / U6) – 5 Gehminuten

- **Marienplatz**: 2 Stationen (über Sendlinger Tor) – rund 4 Minuten.
- **Hauptbahnhof**: zu Fuß 15–20 Minuten über die Goethestraße – oder U3/U6 bis Sendlinger Tor, dort in U1/U2 (eine Station).
- **Flughafen**: Vom Hauptbahnhof mit S1 oder S8, ca. 40 Minuten, zusammen alle 10 Minuten (Ticket Zone M–5).
- **Olympiapark / BMW Welt**: U3 direkt, ca. 20 Minuten. **Allianz Arena**: U6 direkt bis Fröttmaning, ca. 30 Minuten.

Baustelle Goetheplatz 2026/27

Die Station wird saniert. **Bis 27.11.2026** hält nur die U6 am Goetheplatz, die U3 ist unterbrochen. **28.11.2026–11.4.2027** fahren U3 und U6 regulär. **12.4.–1.8.2027** ist die Strecke zwischen Sendlinger Tor und Implerstraße noch einmal ganz gesperrt – dann fahren Ersatzbusse vom Goetheplatz zum Sendlinger Tor und zum Hauptbahnhof. Danach ist die Sanierung abgeschlossen. Aktuell: mvg.de

UNTERWEGS

Tickets, Räder & Wege

Tickets (Preise 2026)

Am einfachsten über die App **MVGO** (oder MVV-App). Innenstadt = **Zone M**: Einzelfahrt 4,20 €, Kurzstrecke 2,10 €, Tageskarte 10,10 €, **Gruppen-Tageskarte 19,70 €** für 2–5 Personen – für euch meist die günstigste Wahl (gilt bis 6 Uhr früh). Flughafen: Einzelfahrt 15,10 €, Airport-City-Day-Ticket 17,50 € (Gruppe 32,60 €). Wer ein **Deutschlandticket** (63 €/Monat) hat, fährt damit im ganzen MVV – auch zum Flughafen.

Leihräder

MyRadl (nextbike, Nachfolger von MVG Rad) steht an festen Stationen in der ganzen Stadt: 1 € pro 30 Minuten, maximal 9 € am Tag – buchen über die MVGO-, MVV- oder nextbike-App. München ist flach und hat ein dichtes Radwegenetz: In 15 Minuten seid ihr an der Isar, in 25 im Englischen Garten.

Zu Fuß

Theresienwiese 600 m · Sendlinger Tor / Glockenbachviertel 12 Minuten · Marienplatz 25 Minuten · Isar 20 Minuten. Die schönste Strecke in die Altstadt: über den Sendlinger-Tor-Platz und die Sendlinger Straße direkt zum Marienplatz.

OKTOBERFEST

Die Wiesn – 600 m von der Haustür

Oktoberfest 2027: Samstag, 18. September bis Sonntag, 3. Oktober. Ihr geht zu Fuß: die Mozartstraße Richtung Westen bis zum Bavariaring – dort sind die Eingänge auf der Ostseite des Geländes, nach knapp 10 Minuten seid ihr drin. Kein Taxi, keine überfüllte U-Bahn, und der Heimweg ist genauso kurz.

- **Zeiten:** Zelte Mo–Fr 10–23:30 Uhr, Sa/So ab 9 Uhr; Ausschank bis 22:30 Uhr. Anstich am 18.9. um 12 Uhr im Schottenhamel – vorher gibt es kein Bier. Die Maß kostete 2026 rund 15 €.
- **Taschen:** Nur Taschen bis 3 Liter (ca. 20×15×10 cm) kommen aufs Gelände, Rucksäcke gar nicht – lasst alles im Apartment, ihr seid ja gleich da.
- **Ohne Reservierung:** Werktags ist ein Viertel der Plätze in jedem Zelt frei zugänglich, am Wochenende bis 15 Uhr sogar 40 % – kommt vormittags, dann findet ihr Platz. Reservierungen laufen direkt über die Zelte (meist ab Frühjahr).
- **Bargeld** mitnehmen: Karte geht nicht überall. **Familientag** ist jeder Dienstag bis 19 Uhr mit ermäßigten Fahrgeschäften.
- **Oide Wiesn:** Der nostalgische Teil im Süden – historische Fahrgeschäfte (1,50 €), ruhigere Zelte, 4 € Eintritt (bis 14 Jahre und ab 21 Uhr frei). Unser Tipp für Familien und für alle, denen es im Hauptteil zu wild ist.
- **Anreise:** Die U-Bahn am Goetheplatz fährt während der Wiesn regulär. Mit dem Auto lieber nicht – rund um die Theresienwiese sind die Straßen gesperrt oder Anwohnern vorbehalten (P+R Heimeranplatz, 2 €/Tag).
- **Tracht** ist keine Pflicht, macht aber Spaß – Dirndl und Lederhosen gibt es rund um den Hauptbahnhof und in der Innenstadt in jeder Preisklasse.

ESSEN & TRINKEN

Unsere Lieblingslokale ums Eck

NEU & BAYRISCH **Marie-Therese Gasthaus · Pettenkoferstraße 48**
Moderne bayrisch-alpine Küche, große Terrasse mit Blick auf die Theresienwiese, günstige Mittagskarte. 6 Gehminuten – unser Tipp für den ersten Abend.

HENDL **Lindwurmstüberl · Lindwurmstraße 32**
Das beste Hendl der Nachbarschaft, dazu Augustiner – im Sommer auf der Dachterrasse. 10 Gehminuten.

CAFÉ **Café am Beethovenplatz (Mariandl) · Goethestraße 51**
Münchens ältestes Konzertcafé (1897): Frühstück, Wiener Kaffeehaus-Stil, jeden Abend Live-Piano. Täglich 9–1 Uhr, 4 Gehminuten.

BAR **Bar Gabányi · Beethovenplatz 2**
Klassische Cocktail- und Whisky-Bar im Souterrain – für den späten Drink direkt vor der Haustür (Mi–So ab 18 bzw. 20 Uhr).

VIETNAMESISCH **Oanh65 · Lindwurmstraße 65**
Feine vietnamesische Küche mit ruhigem Innenhof – eines der bestbewerteten Lokale des Viertels. 8 Gehminuten.

HALAL **Tengri Tagh · Häberlstraße 1**
Uigurische Küche am Goetheplatz: handgezogene Nudeln, Lammspieße, halal. Täglich 11–22 Uhr, 6 Gehminuten.

EIS **Jessas Eis · Müllerstraße 51 (Ecke Pestalozzistraße)**
Hausgemachtes Eis, kleine Auswahl, täglich anders – Stammhaus in der Klenzestraße 97. Auf dem Weg ins Glockenbachviertel, 15 Gehminuten.

WIRTSHAUS **Fraunhofer · Fraunhoferstraße 9**
Ur-münchnerische Gaststätte seit 1797 mit Theater im Hinterhof – bayrische Küche ohne Touristenaufschlag. Ab 17:30 Uhr, 15 Gehminuten.

Alle Lokale im August 2026 geprüft. Abends lohnt sich fast überall eine Reservierung – ein Anruf genügt.

ESSEN & TRINKEN

Unsere Top-Listen

Cafés

- **Notting Hill Café** – Theresienhöhe 12: Frühstück & Bowls, quer über die Wiesn
- **Cotidiano** – Gärtnerplatz 6, Frühstück bis abends
- **Bellevue di Monaco** – Müllerstraße 6, vegetarisch, Brunch
- **Café Zeitgeist** – Türkenstraße 74, Uni-Viertel
- **Café am Beethovenplatz** – der Klassiker ums Eck

Bars

- **Bar Gabányi** – Beethovenplatz 2, Cocktails & Whisky
- **Franzi Bar** – Maistraße 10, neu, mit Bistroküche
- **Zephyr Bar** – Baaderstraße 68, kreative Drinks
- **Die Krake** – Reichenbachstraße 22, Rum & DJs (Do–Sa)
- **Holy Home** – Reichenbachstraße 21, kleine Kiez-Bar

ESSEN & TRINKEN

Restaurants & Biergärten

Restaurants

- **Marie-Therese** – Pettenkoferstraße 48, Terrasse zur Wiesn
- **Cooperativa** – Jahnstraße 35, bayrisch-mediterran, abends
- **der kleine Flo** – Josephspitalstraße 4, Mini-Burger
- **Takumi** – Buttermelcherstraße 17, Sapporo-Ramen
- **Bambule! Pasta Bar** – Landwehrstraße 75, Pasta & Wein
- **Sansaro** – Amalienpassage, Sushi (abends, reservieren)

Biergärten & draußen

- **Alte Utting** – Lagerhausstraße 15: Schiff auf der Eisenbahnbrücke, Bar & Biergarten (U-Bahn Poccistraße)
- **Augustiner-Keller** – Arnulfstraße 52, der Klassiker nahe Hbf
- **Chinesischer Turm** – Englischer Garten
- Brotzeit darf man mitbringen – nur die Getränke kauft man dort.

SEHENSWERT

Münchens Klassiker

AUF DEM WEG **Asamkirche · Sendlinger Straße 32**

Auf dem schönsten Fußweg in die Altstadt (ca. 17 Min. über das Sendlinger Tor): das Barockjuwel der Brüder Asam, Eintritt frei. Täglich 9–18 Uhr (April–Okt. bis 19), freitags ab 13 Uhr.

MARIENPLATZ **Neues Rathaus & Glockenspiel**

Glockenspiel täglich 11 und 12 Uhr (März–Okt. auch 17 Uhr). Rathausturm per Aufzug, täglich 10–20 Uhr, ab 7 €. U3/U6 zwei Stationen oder 25 Minuten zu Fuß.

AUSSICHT **Alter Peter · Viktualienmarkt**

Rund 300 Stufen auf die Plattform in 56 m – der beste Blick über die Altstadt, bei Föhn bis zu den Alpen. 5 € (6–18 Jahre 2 €), Nov.-März Mo–Fr 9–18:30, sonst 9–19:30 Uhr. Dahinter der **Viktualienmarkt** (Mo–Fr 8–20, Sa 8–15 Uhr).

WAHRZEICHEN **Frauenkirche**

Die zwei Zwiebeltürme: Kirche täglich 8–20 Uhr, frei. Der **Südturm** ist offen – erst rund 90 Stufen, dann Aufzug: Mo–Sa 10–17, So 11:30–17 Uhr, 7,50 € (7–16 Jahre 5,50 €).

SCHLOSS **Residenz & Hofgarten**

Stadtschloss der Wittelsbacher: Museum oder Schatzkammer je 10 €, beide 15 €, unter 18 frei; im Winter 10–17, im Sommer 9–18 Uhr. Hofgarten frei. U3/U6 bis Odeonsplatz.

MUSEUM **Deutsches Museum · Museumsinsel**

Technik zum Anfassen, täglich 9–17 Uhr, 18 € (6–17 Jahre 11 €, Familie 40 €). U3/U6 bis Sendlinger Tor, U1/U2 bis Fraunhoferstraße, dann 5 Minuten zu Fuß.

SCHLOSS **Schloss Nymphenburg**

Sommerresidenz mit großem Park, Tram 17 ab Hauptbahnhof. Okt.–März 10–16, ab April 9–18 Uhr; Schloss 10 €, unter 18 frei.

Stand Oktober 2026, an Feiertagen abweichend. Die Bavaria (gut 10 Gehminuten) ist Ende März bis Mitte Oktober begehbar (5 €).

SEHENSWERT

München in drei Tagen

Tag 1 – Altstadt

Marienplatz mit Glockenspiel (11 und 12 Uhr, März–Oktober auch 17 Uhr) → hinauf auf den **Alten Peter** (rund 300 Stufen, bester Blick) → **Viktualienmarkt** zum Mittagessen (sonntags geschlossen) → Frauenkirche → Residenz und Hofgarten → Abend im Hofbräuhaus oder Augustiner.

Tag 2 – Grün & Kunst

Englischer Garten mit den Surfern an der Eisbachwelle und dem Chinesischen Turm → **Pinakotheken** und Kunstareal (sonntags 1 € Eintritt) → **Olympiapark** mit BMW Welt/Museum (U3 direkt) und Sonnenuntergang vom Olympiaberg – der Olympiaturm ist bis 2027 in Sanierung.

Tag 3 – Schlösser & Isar

Schloss Nymphenburg mit Park (Tram 17) → nachmittags an die **Isar**: Flaucher-Kiesbänke, Biergarten, im Sommer baden → **Deutsches Museum** auf der Museumsinsel, wenn das Wetter nicht mitspielt.

Bucketlist

- **Tram 19** von Pasing über Hauptbahnhof, Stachus und Maximilianstraße bis Berg am Laim – die günstigste Stadtrundfahrt (Fensterplatz!).
- **Floßfahrt auf der Isar** von Wolfratshausen nach Thalkirchen (Mai–September, mit Blasmusik und Bier; ca. 200 € p. P., früh buchen – oft ausverkauft).
- **Eisbachwelle** im Englischen Garten – den Surfern zuschauen (Brücke am Haus der Kunst), zu jeder Jahreszeit.
- **Sonnenuntergang** von den Stufen der Bavaria auf der Theresienwiese – gut 10 Minuten von euch.

AUSFLÜGE

Raus aus der Stadt

SCHLOSS **Neuschwanstein**

Das Märchenschloss – Regionalzug RB 68 nach Füssen (ca. 2 Std., stündlich), dann Bus 73/78. Eintritt 21 €, nur mit Führung: Tickets unbedingt vorab online buchen, vor Ort gibt es kaum welche. 2026 Baufahrplan – Abfahrtsbahnhof (Hbf oder Pasing) vorher prüfen.

BERG **Zugspitze**

Deutschlands höchster Gipfel: Zug nach Garmisch (ca. 1 Std. 20), weiter mit Zahnradbahn oder Seilbahn (Sommerticket 78 €). Spartipp: das „MVV Garmischer Sommerticket Zugspitze" für 94,50 € inklusive Anreise – am S-Bahn-Automaten. An klaren Tagen unschlagbar.

SEEN **Starnberger See · Tegernsee · Chiemsee**

Mit der S-Bahn/Regionalbahn in 30–60 Minuten am Wasser. Chiemsee mit Schiff zur Herreninsel (Schloss Herrenchiemsee).

GESCHICHTE **KZ-Gedenkstätte Dachau**

Eintritt frei, S2 bis Dachau + Bus 726. Bewegend und wichtig – plant einen halben Tag ein.

STADT **Salzburg**

Mozarts Geburtsstadt – mit dem Zug in rund 1,5 Stunden; Altstadt, Festung, Getreidegasse.

TIROL **Innsbruck**

Stadt und Berg in einem: Goldenes Dachl, Altstadt, mit der Nordkettenbahn in 20 Minuten auf 2.000 m. Übrigens: Dort vermieten wir auch – **www.apartement-innsbruck.at**.

Tipp: Das Bayern-Ticket (Regionalzüge, bis 5 Personen) macht Tagesausflüge in der Gruppe sehr günstig – online oder am Automaten.

ZUM SCHLUSS

Münchnerisch für Anfänger

Griaß di / Griaß eich	Hallo (Einzahl / Mehrzahl)
Servus	Hallo und Tschüss
Pfiat di	Tschüss
A Maß	ein Liter Bier
A Hoibe	ein halber Liter
Brezn	Brezel
Semme	Brötchen
Radler	Bier mit Limo
Obazda	Camembert-Aufstrich
Wiesn	Oktoberfest
Schmarrn	Unsinn
Passt scho	alles gut
Oans, zwoa, gsuffa!	eins, zwei, trinken!
O'zapft is!	Es ist angezapft!

Danke & Servus

Wir wünschen euch eine wunderbare Zeit in München. Wenn es euch gefallen hat, freuen wir uns riesig über eine **Bewertung bei Google** – und wenn ihr wiederkommt: Direkt bei uns gebucht ist es immer am günstigsten.

www.apartment-munich.com – direkt buchen, ohne Portalgebühren. Servus, euer Christoph mit dem Mozart-Apartment-Team